



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA PARCULUI MEMORIAL
CONSTANTIN STERE PLOIEȘTI

Com. Bucov, str. Dacia, nr. 11
Tel./Fax: 0244 / 275.972
Email: parcbucovzoo@yahoo.com

3386/26.04.2022

Aprobat,
DIRECTOR
Sandu Ștefan Constantin

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

WC PLAJĂ

Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA Ploiesti

1.2. Elaboratorul temei de proiectare: Administratia parcului memorial Constantin Stere

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Obiectivul de investiții este compus din ___NR. CAD 21158___

Aflat pe raza UAT BUCOV Prahova

In cadrul Parcului Memorial Constantin Stere

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni in plan):

Adapostul de caini comunitari Bucov a fost infiintat in anul 2001 si este amplasat in PMCS .

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile:

este situat in partea de sud est a acestuia



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA PARCULUI MEMORIAL
CONSTANTIN STERE PLOIEȘTI**

**Com. Bucov, str. Dacia, nr. 11
Tel./Fax: 0244 / 275.972
Email: parcbucovzoo@yahoo.com**

c) surse de poluare existente în zonă:

- nu este cazul.

d) particularități de relief:

- relieful prezintă declivități accentuate, terenul coboară sau urcă, în funcție de amplasament.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute:

- nu este cazul.

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

- nu există condiționări.

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- nu există monument istoric pe amplasament;
- terenul nu este grevat de servitute și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- construire grupuri sanitare mixte, structura din zidarie portanta , in suprafata de aproximativ 50 mp.



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA PARCULUI MEMORIAL
CONSTANTIN STERE PLOIEȘTI**

**Com. Bucov, str. Dacia, nr. 11
Tel./Fax: 0244 / 275.972
Email: parcbucovzoo@yahoo.com**

b) nivel de echipare, de finisare și dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- se vor respecta cerințele de calitate conform legilor și normativelor tehnice în vigoare (cerințe de rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, securitate la incendiu, igiena și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, etc).

c) număr estimat de utilizatori:

- nu e cazul.

d) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- în conformitate cu durata normală de funcționare: 20-30 ani, conform clasificării mijloacelor fixe utilizate în economie și duratele normale de funcționare ale acestora, care corespund cu duratele de amortizare în ani, aferente regimului de amortizare liniar.

e) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Este necesară realizarea următoarelor etape :

- S.F.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- nu există condiționări deosebite din punct de vedere urbanistic;
- documentația va respecta cerințele privind protecția mediului și condițiile impuse prin avize și acorduri.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- se va proceda la elaborarea fiecărui document, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA PARCULUI MEMORIAL
CONSTANTIN STERE PLOIEȘTI**

**Com. Bucov, str. Dacia, nr. 11
Tel./Fax: 0244 / 275.972
Email: parcbucovzoo@yahoo.com**

Documentația va respecta Legea 50/1991 actualizată și HG 907/2016 – elaborarea proiectelor pe faze de proiectare potrivit conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

De asemenea documentația va respecta legile și normativele impuse prin caietul de sarcini întocmit în vederea achiziției publice.

Biroul Achiziții
Manea Răzvan

Serv. Tehnic
Oprina Aurel